



Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

# INFORMACIÓN PARA LOS CONSUMIDORES

---

## **Como ahorrar dinero en seguras para propietarios**

En tiempos difíciles los consumidores sienten el impacto en todos los aspectos de sus vidas. Cuando los presupuestos son más limitados, las personas tienden a ser más prudentes con sus gastos, incluyendo su seguro de vivienda. Existen muchos tipos de descuentos que las aseguradoras pueden ofrecer con el fin de competir por hacer negocio con usted. Estos descuentos se suman y pueden conducir a ahorros sustanciales en su política anual.

Al tratar de obtener el mejor precio posible y la cobertura que usted desea es importante recordar que debe asegurar su casa por el monto total que costaría la reconstrucción de la misma y no por su valor en el mercado. El costo por reconstruir su casa puede ser significativamente mayor o menor al precio que pagó por ella o al que lo pueda vender hoy.

Entre otros, los aseguradores pueden ofrecer descuentos por lo siguiente:

- **Viviendas resistentes a desastres**
- **Sistemas de Seguridad para Hogares, Cerraduras, Detectores de Humo, Comunidad Cerrada**
- **Hogares de no fumadores o antitabaco**
- **Descuentos para personas mayores**
- **Pólizas Multi-line de Casa o Automóviles de la misma aseguradora.**
- **Deducibles más altos**
- **Descuentos por fidelidad**
- **Pagos electrónicos o por adelantado**
- **Calificación crediticia positive**
- **Afiliación a la organización**

**Otras formas de ahorrar**

# SIIS

Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

## INFORMACIÓN PARA LOS CONSUMIDORES

**Averigüe.** Los precios varían dependiendo de la compañía, así que vale la pena averiguar. Obtenga por lo menos tres presupuestos diferentes. Usted puede llamar directamente a las compañías o acceda a la información por internet.

**Tenga en cuenta las variables de los seguros cuando compre una casa.** Si usted está buscando que comprar una casa. Las instalaciones eléctricas, de calefacción, cañerías y toda la estructura en general tienden a estar en mejores condiciones en una casa nueva que en una más antigua; por lo tanto, nuevas viviendas, por lo general, pagan tarifas más bajas que las casas más antiguas en la misma gama de precios.

Si es dueño de una casa más antigua o desea adquirir una considere la posibilidad de modernizar los sistemas de calefacción, tuberías, y de electricidad para reducir el riesgo de incendio o daño por agua. Si realiza renovaciones, indique al agente que partes/cosas fueron renovadas o reemplazadas.

**Obtenga un CLUE.** Revise el reporte CLUE (Comprehensive Loss Underwriting Exchange, por sus siglas en inglés) de la casa que está pensando comprar. Estos reportes contienen el historial de reclamos a las aseguradoras de la propiedad y pueden ayudarle a decidir sobre algunos de los problemas que la casa pueda tener.

**Asegura la casa y no la tierra debajo de ella.** La tierra debajo de su casa no corre riesgo de robo, tormenta, incendio y otros peligros que la póliza del propietario cubre. Así que no incluya el valor al decidir cuánto pagar por el seguro para propietarios que desea comprar.

Los descuentos de las aseguradoras le pueden ahorrar dinero. Sin embargo, es importante que visite con regularidad la cantidad de seguros cargados sobre una casa para estar seguros de que es suficiente para cubrir una pérdida grande. Algunos de los problemas a considerar tienen que ver con cualquier remodelación, cambios en los códigos locales de los edificios y el aumento en costos de construcción. Una revisión anual a su seguro le ayudará a asegurarse de que tiene suficiente cobertura para reconstruir su casa en el mercado actual.

---