

SIIS

Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

INFORMACIÓN PARA LOS CONSUMIDORES

Consejos para clima invernal

El invierno está lejos de terminar en Texas y las calamidades que ocurren en climas fríos pueden causar estragos en su hogar. Es importante mantener su hogar protegido de daños que las bajas temperaturas pueden causar. Aquí le proporcionamos algunos ejemplos de cómo su casa puede ser afectada por los descalabros de un clima invernal y qué puede hacer usted para evitarlos.

TUBERIAS CONGELADAS

Cada año, cerca de un cuarto de millón de familias terminan con sus casas en ruinas debido a tuberías de agua que congelan miles de galones de agua que se bombean dentro de sus hogares destruyendo alfombras y muebles. Una grieta de 25 pulgadas en una tubería puede resultar en un bombeo de 250 galones de agua por día dentro de su casa. En muchos casos la gente debe dejar sus casas temporalmente mientras que se llevan a cabo las reparaciones necesarias.

Estas son algunas de las cosas que puede hacer:

- Aísle las tuberías en los espacios de arrastre y en el ático, y compruebe si hay grietas o fugas. Repare las grietas o fugas encontradas. Estas tuberías expuestas son las más vulnerables al congelamiento.
- Desconecte mangueras en el jardín para reducir las posibilidades de que se congele la tubería afuera.
- Deje que los grifos dentro y fuera goteen durante las olas de frío.



Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

INFORMACIÓN PARA LOS CONSUMIDORES

- Se pueden utilizar cintas de calor con control termostático para envolver tuberías. Asegúrese de que estos productos están aprobados por un laboratorio de pruebas independiente.
- Si va a estar lejos de casa programe el termostato en su hogar a no menos de 65 grados y pídale a un vecino que revise su casa a diario.
- Abra las puertas de los gabinetes para permitir que el calor ingrese a las tuberías que no fueron aisladas debajo del lavatorio y a los electrodomésticos cercanos a paredes externas.
- Una válvula de liberación de presión de emergencia en su sistema de plomería es una muy buena forma de prevenir inundaciones. Este tipo de válvula cierra automáticamente el ingreso de agua cuando detecta presión. Le brinda protección todo el año no solo contra el congelamiento de tuberías sino que también protege las tuberías de agua si hay un dispositivo de agua funcionando mal.

MANTENIMIENTO DEL CANALON

Canalones que se atorán con desechos acumulan nieve, hielo y agua. Si el agua no puede drenar apropiadamente de los canalones, ésta puede meterse dentro de las casas, dañando techos y paredes.

- Asegúrese de que sus canalones permanezcan limpios de desechos con una limpieza regular.
- También puede comprar una malla para el canalón que puede ser puesto en la parte alta del canalón para prevenir que se acumulen desechos. También es importante cepillarla ocasionalmente.

PRECAUCIONES EN LA AZOTEA

Nieve y hielo se acumulan en las azoteas y pueden causar que el techo se derrumbe. Para evitar este tipo de catástrofe ponga mayor aislamiento en su ático para mantener el calor y que no se escape. El calor derrite el hielo y cuando el agua se re-congela puede causar aun mas acumulaciones.

Si tiene tragaluz y otras aperturas en el techo asegúrese de que el burlete no tenga grietas o que pueda estar sin reparar dejando que el hielo y la nieve se meta dentro de su casa.



Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

INFORMACIÓN PARA LOS CONSUMIDORES

SEGURIDAD INTERNA CONTRA INCENDIOS

Revise sus alarmas contra incendios y humo para asegurarse que funcionan bien. Tenga extra cuidado cuando use la chimenea o cuando use hornos para quemar madera. Dispositivos puestos cerca de los lugares que generan calor son una gran causa de incendios y de daños por humo durante el invierno. Un buen “ritual anual” es darle mantenimiento a esas chimeneas, hornos y calderas. Vale la pena el costo si considera las pérdidas que causan los incendios y los daños por humo.

MANTENIMIENTO DE EXTERIORES

Las escaleras exteriores o las barandas que están cubiertas de hielo o nieve pueden causar lesiones serias. Debe aplicar sal o arena inmediatamente si se acumula hielo o nieve. Además, asegúrese de que las barandas y las gradas estén en óptimas condiciones. Las barandas deben ser revisadas dos veces al año para verificar su estabilidad.

Las lesiones y daños a la propiedad pueden suceder cuando hielo o nieve se acumulan en lo alto de los árboles. Algunos árboles o ramas muertas se quedan sujetas debajo del peso y colapsan sobre los techos, carros, inclusive sobre gente.

Mantenga sus árboles con las ramas cortas y libres de ramas muertas. Estos accidentes pueden suceder en cualquier estación del año cuando hay amenaza de vientos fuertes.
