



Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

HOJA INFORMATIVA

Poniéndole fin a la retórica engañosa sobre los costos de seguros de propietarios en Texas

Las acusaciones referentes a que las tarifas de seguros de propietario en el estado de Texas son las más altas del país está plagado de información engañosa destinadas a inducir a error a los consumidores y a crear una falsa impresión de que tiene solo un propósito que es el de confundir a los usuarios finales de los seguros

El Departamento de Seguros de Texas halló que los precios de seguros de propietario son más bajos que los de Luisiana y Florida, en parte porque estos estados no incluyen las primas pagadas en sus mercados de último recurso. Texas incluye altos riesgos “wind pool” en la Asociación de Seguros contra Tempestad de Viento de Texas, los mercados de último recurso. Los Mercados de último recurso están destinados para aquellos consumidores que no pueden obtener un seguro de propietario de una aseguradora privada.

Los costos de los seguros de vivienda en Texas son de hecho más caros que en otros estados pero se debe tener en cuenta que Texas es propenso a casi todos los peligros imaginables que están relacionados con el clima con excepción de los terremotos.

En el año 2008 Texas tuvo el mayor número de incendios forestales en el país, con más de 16,000 incendios forestales que arrasaron con más de 1.6 millones de acres. Asimismo, en el 2008 Texas tuvo 98 tornados, el octavo más alto en el país, y dos huracanes que tocaron tierra ese mismo año.

También durante el 2008, las aseguradoras pagaron \$37 billones de dólares por reclamaciones de seguros de propiedad y contra accidentes en Texas. Según la Agencia Federal de Administración de Emergencias (FEMA), Texas encabeza a la nación en el número de desastres declarados.

Para mayor información:

8303 N Mopac, Ste B-231
Austin, TX 78759

Tel.: (512) 795-8214
Fax: (512) 795-9363



Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

HOJA INFORMATIVA

Texas también encabezó al país en el año 2009 con \$2.45 billones de dólares en pérdidas por catástrofes a pesar de que ningún huracán golpeó el estado. El monto total por pérdidas en el 2009 ascendió a \$10.5 billones de dólares.

Otro factor que también contribuye al precio de seguros es el aumento del costo por reemplazo o reparación de una vivienda. Hasta el año pasado más o menos el costo para reparar o reconstruir una vivienda aumentó significativamente.

El estudio TDI también reveló que el promedio anual de primas de propietario en Texas durante el 2007 ascendió a \$1,251 dólares que fue menor a la prima promedio de \$1,401 dólares en Luisiana, y la prima promedio de \$1,560 dólares que pagan los ciudadanos de Florida.

Otro estudio realizado por los Agentes de Seguros Independientes de Texas (Independent Insurance Agents) subrayó el examen TDI y concluyeron que la tarifa promedio por \$1,000 por el valor de una casa en Texas era de \$8.65 por \$1,000 en el 2002 comparado a \$6.35 por \$1,000 en el 2008.

Las aseguradoras cobran primas por dos razones muy distintas. La primera razón es la de tener la capacidad financiera de pagar las reclamaciones, la segunda es la de poder cubrir los costos administrativos asociados al manejo de una compañía de seguros.

Las aseguradoras de propietarios de Texas han tenido pérdidas de dinero en el estado en los últimos 10 años. Entre los años 1999-2008 la ganancia en activo neto en Texas fue de -0.8 por ciento comparado a 4.6 por ciento en todo el país.

A los seguros no se les asigna un precio de la misma manera en que se asignan precios a otros productos o servicios. Las primas cobradas hoy no son usadas para pagar por pérdidas que ya han sucedido. Esto está estrictamente prohibido en Texas. En cambio, las primas que uno paga hoy están dirigidas a pagar pérdidas que sucederán en el futuro.

La industria de los seguros es un negocio no como otras formas de comercio donde una ganancia razonable en inversión es fundamental para el principio de la economía de mercado. Una inversión considerable es necesaria para comenzar, manejar, y hacer crecer un negocio, sin tener garantías de éxito.

Para mayor información:

8303 N Mopac, Ste B-231
Austin, TX 78759

Tel.: (512) 795-8214
Fax: (512) 795-9363

SIIS

Southwestern Insurance Information Service

WWW.SIISINFO.ORG

HOJA INFORMATIVA

Los seguros de propietarios son especialmente riesgosos porque una catástrofe que sea significativamente destructiva, o múltiples catástrofes como pasaron en Texas durante el 2008, tiene el potencial de poner a una compañía con bajos fondos fuera de negocio, dejando miles de consumidores en el aire.

Aquellos que continúan criticando los precios de los seguros le harían un favor a los consumidores si analizaran cuidadosamente los hechos relevantes que contribuyen al costo de seguros en Texas, y así terminan esa práctica de sembrar la desconfianza, dudas y sospechas.

Marzo 2010

Para mayor información:

8303 N Mopac, Ste B-231
Austin, TX 78759

Tel.: (512) 795-8214
Fax: (512) 795-9363